

# エキスパートオフィスGRAND新橋（内幸町）

更新日：2023/7/3

所在 東京都千代田区内幸町1丁目3-1 幸ビルディング9階

最寄駅 都営三田線「内幸町」駅 A5出口より徒歩1分/JR・東京メトロ「新橋」駅 日比谷口・7番出口より徒歩5分

部屋タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考	部屋タイプ	契約面積		目安 入居人数	月会費 (税抜)	備考
	(㎡)	(坪)					(㎡)	(坪)			
通路側	108 号室	9.26 ㎡	2.80 坪	3 名	280,000 円						
	517 号室	20.84 ㎡	6.31 坪	8 名	498,000 円						空室 レイアウトにより 最大10名様可能
窓側											

※上記価格は全て税別表記となります。推奨人数はレイアウト・デスクのサイズで変動致します。

## ご契約条件

- 契約形態 入会契約
- 事務手数料 ¥30,000
- ランニング費用 月会費のみ (オプションサービス以外は月会費に含まれます)
- 契約期間 1年 **※短期契約ご相談ください。**
- 入会預託金 2ヶ月 (退去時1ヶ月分償却)
- 更新料 なし
- 途中解約 届け出た日の2ヵ月後の末日
- 審査書類 法人⇒代表者顔写真付き身分証、履歴事項全部証明書  
(代表者と契約者が同一でない場合は契約者の顔写真付き身分証も必要)  
個人⇒契約者の顔写真付き身分証
- その他 英文契約可/登記可/家具付/インターネット込/受付常駐 (平日9:00~17:30)

## オプションサービス

- ・会議室利用(4名用2室、6名用1室、16名用1室)  
4名用30分¥1,000~/6名用30分¥1,500~/16名用30分¥6,000~  
※専用サイトからご予約出来ます。
- ・ティーサーブ 1杯¥200~
- ・IP電話設置料「03」 ¥15,000  
月額固定費¥3,000+通話料
- ・プリンター印刷費用  
白黒片面10円、カラー35円
- ・社名表示 ¥1,500~/月、初期費用 ¥25,000~



国土交通大臣免許(13)第 2077 号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



## 住友不動産販売

〒163-0206 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル6階

法人営業本部 法人第一営業部(賃貸)

0120-925-557

仲介

〒163-0207 東京都新宿区西新宿 2-6-1 (新宿住友ビル 7 階)

TEL:03 (3346) 1030 FAX:03 (5324) 7367 営業時間:月~金 9:00~17:50※祝日除く

# エキスパートオフィスGRAND新橋（内幸町）

